



**COMUNE DI VALLIO TERME**  
**- Provincia di Brescia -**

**REGOLAMENTO COMUNALE  
PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA  
MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U.**

**Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 28/04/2012**

## INDICE

**Art. 1** – Oggetto e scopo del Regolamento

**Art. 2** – Esenzioni

**Art. 3** – Abitazione principale e sue pertinenze soggette all'imposta

**Art. 4** – Valore aree fabbricabili

**Art. 5** – Attività di liquidazione e accertamento

**Art. 6** – Compenso incentivante al personale addetto

**Art. 7** – Norme abrogate

**Art. 8** – Entrata in vigore del Regolamento

## **Art. 1**

### **Oggetto e scopo del Regolamento**

1. Il presente Regolamento integra le norme di legge che disciplinano l'imposta municipale propria di cui al Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito in Legge 22 dicembre 2011 n. 214, ed al Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e s.m.i.

2. In particolare, con il presente Regolamento, viene esercitata la potestà regolamentare attribuita ai Comuni con il combinato disposto degli articoli 52 e 59 del D. Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, nonché dell'art. 50 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449.

## **Art. 2**

### **Esenzioni**

1. In aggiunta alle esenzioni dall'imposta previste dall'art. 9 del D. Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 e dall'art. 7, comma 1, lett. b), c), d), e), f), h) ed i) del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 504, sono esenti gli immobili posseduti a titolo di proprietà o di diritto reale di godimento od in qualità di locatario finanziario dallo Stato, dalle Regioni, dalle Province, dagli altri Comuni, dalle Comunità Montane, dai Consorzi fra detti enti territoriali, dalle Aziende Sanitarie Locali, non destinati esclusivamente ai compiti istituzionali.

2. L'esenzione di cui all'articolo 7, comma 1, lettera i), del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 504, concernente gli immobili utilizzati da enti non commerciali, si applica soltanto ai fabbricati ed a condizione che gli stessi, oltre che utilizzati, siano anche posseduti a titolo di proprietà o di diritto reale di godimento od in qualità di locatario finanziario dall'ente non commerciale utilizzatore.

3. Si conferma l'esenzione già prevista ai sensi dell'art. 15 della Legge 27/12/1977 n. 984, per i Terreni Agricoli e Rurali del Territorio Comunale, trattandosi di Comune Montano.

## **Art. 3**

### **Abitazione principale e sue pertinenze soggette all'imposta**

1. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

2. All'imposta dovuta per l'abitazione principale si applica la detrazione come fissata con deliberazione di Consiglio Comunale. Resta fermo che l'abitazione principale e le sue pertinenze continuano ad essere unità immobiliari distinte e separate, ivi compresa la determinazione, per ciascuna di esse, del proprio valore secondo i criteri previsti dalla legge. Resta, altresì, fermo che la detrazione spetta soltanto per l'abitazione principale; dall'imposta dovuta per le pertinenze è possibile quindi detrarre la parte dell'importo della detrazione che non ha trovato capienza nell'importo dovuto per l'abitazione principale.

3. Le disposizioni di cui ai precedenti commi si applicano anche:

- Il soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnatario della casa coniugale, determina l'imposta dovuta applicando l'aliquota deliberata dal Comune per l'abitazione principale e le detrazioni di cui all'articolo 8, commi 2 e 2-bis, calcolate in

proporzione alla quota posseduta. Le disposizioni del presente comma si applicano a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso Comune ove è ubicata la casa coniugale (*combinato disposto dell'art. 13, comma 10, ultimo periodo, del D.L. n. 201/2011 e 6, c. 3-bis, del D.Lgs. n. 504/1992*).

- alle unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

4. La detrazione per abitazione principale (e non l'aliquota ridotta) si applica alle unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (*combinato disposto degli artt. 13, comma 10, ultimo periodo del D.L. n. 201/2011 e 8, c. 4, D.Lgs. n. 504/1992*);

#### **Art. 4**

##### **Valore aree fabbricabili**

1. Al fine di ridurre al minimo l'insorgenza del contenzioso, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come stabiliti nel comma 5 dell'articolo 5 del Decreto Legislativo n. 504, del 30 dicembre 1992, per zone omogenee, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria, vengono determinati come dal prospetto allegato (Allegato A).

2. Non sono sottoposti a rettifica i valori delle aree fabbricabili quando l'importo sia stato versato sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato.

3. I valori di cui al precedente comma 1 potranno essere variati, con deliberazione della giunta comunale da adottare entro il 31 dicembre di ciascun anno ed entreranno in vigore a decorrere dal 1 gennaio dell'anno successivo. In assenza di modifiche si intendono confermati per l'anno successivo.

#### **Art. 5**

##### **Attività di liquidazione e accertamento**

1. Il termine di decadenza per la notifica degli avvisi di liquidazione e di accertamento è fissato al 31 dicembre del quinto anno successivo a quello cui si riferisce l'imposizione, ed è riferito a tutte le ipotesi in cui si sia verificato un omesso, parziale o tardivo versamento.

2. Si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri.

#### **Art. 6**

##### **Compenso incentivante al personale addetto**

1. In relazione al disposto dell'art. 59, comma 1, lettera p), del D. Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446 e del comma 6 dell'art. 14 del D. Lgs. 23/2011 una quota del gettito degli accertamenti IMU è destinato al potenziamento dell'Ufficio Tributi ed all'attribuzione di compensi incentivanti al personale. Tale quota viene determinata annualmente dalla Giunta Comunale in sede di costituzione del fondo incentivante.

**Art. 7**  
**Norme abrogate**

1. Con l'entrata in vigore del presente Regolamento sono abrogate tutte le norme regolamentari con esso contrastanti.

**Art. 8**  
**Entrata in vigore del Regolamento**

1. Il presente Regolamento entra in vigore con il 1 gennaio 2012. Unitamente alla deliberazione di approvazione viene comunicato al Ministero delle Finanze entro 30 giorni dalla sua esecutività ed è reso pubblico con le procedure previste dall'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201.

**Allegato A**

**TABELLA DEI VALORI MEDI DELLE  
AREE EDIFICABILI ANNO 2012  
(Individuati ai fini dell'Imposta Municipale Propria - IMU)**

Zona di P.R.G.	Destinazione di Zona del P.R.G.	Area non Urbanizzata	Area Urbanizzata
<b>B1</b>	Residenziale di Contenimento	-----	95,00
<b>B2</b>	Residenziale di Completamento	-----	90,00
<b>B2*</b>	Residenziale di Completamento (mc. 450 fissi) pari a mq 600 fissi	80,00	-----
<b>B3</b>	Residenziale Rada	80,00	90,00
<b>C1</b>	Residenziale di Espansione già Convenzionata	-----	80,00
<b>C1</b>	Residenziale di Espansione da Convenzionare	75,00	-----
<b>C1/VP</b>	Residenziale di Espansione da Convenzionare pari a mq 600 fissi	70,00	-----
<b>C2</b>	Residenziale Integrata già Convenzionata	-----	80,00
<b>C2</b>	Residenziale Integrata da Convenzionare	70,00	-----
<b>C3</b>	Turistica Residenziale già Convenzionata	-----	80,00
<b>C3</b>	Turistica Residenziale da Convenzionare	70,00	-----
<b>C4</b>	Turistico Residenziale	70,00	75,00
<b>D1</b>	Produttiva di Completamento	-----	80,00
<b>D2</b>	Produttiva di Espansione	65,00	70,00
<b>D3</b>	Commerciale	65,00	70,00
<b>D4</b>	Ricettiva Ristorativa	-----	65,00
<b>D4</b>	Ricettiva Ristorativa da Convenzionare	60,00	-----
<b>D5</b>	Termale	70,00	
<b>D7</b>	Depositi all'aperto	50,00	

**N.B.: PER LA ZONA SERVIZI PUBBLICI ALL'INTERNO DEI P.A., IL SUO VALORE E' DA RIFERIRSI AL VALORE DELLA ZONA IN CUI E' INSERITA**